



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0030745-41

Página 1 de 2



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Teutônia, 16 de novembro de 2015.

FOLHA	INSCRIÇÃO
-4-	-30.745-

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, com área de **2.760,61m²** (dois mil, setecentos e sessenta metros e sessenta e um decímetros quadrados) localizada na esquina da **VRS 835** com a **Rua Catarino José de Souza**, Bairro Morro Bonito, Município de Paverama-RS, setor 6. Confrontando-se: começando pelo vértice mais ao **NORTE** e, seguindo sentido horário a divisa segue 81,93 metros para o **SUDESTE** confrontando-se no lado **NORDESTE** com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 117°18'20" a divisa segue 29,99 metros para o **SUDESTE** confrontando-se no lado **NORDESTE** com o Lote 1 (m-30.739); formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 4,77 metros para o **SUDOESTE** confrontando-se no lado **SUDESTE** com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 152°41'58" a divisa segue 105,05 metros para o **NOROESTE** confrontando-se no lado **SUDOESTE** com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 64°45'0" a divisa segue 31,88 metros para o **NORDESTE** confrontando-se no lado **NOROESTE** onde faz frente com a Rodovia VRS 835; formando ângulo de 115°15'0" a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro.

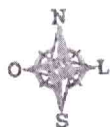
EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Quadra: 6.

QUARTEIRÃO - Indefinido.

VRS 835

Rua Catarino José de Souza



PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE PAVERAMA, CNPJ 91.693.317/0001-06, com sede em 4 de Julho, 7.220, Bairro Centro, Paverama-RS.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 24.554 do Livro 2-RG, de 14 de fevereiro de 2012 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

Continua na Próxima Página



MUNICÍPIO DE PAVERAMA

Estado do Rio Grande do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO DA PRAÇA DO MORRO BONITO

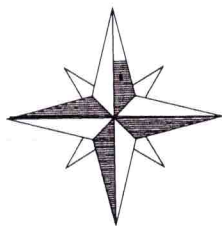
UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área de 2.760,61 m² (dois mil setecentos e sessenta vírgula sessenta e um metros quadrados) localizada na esquina da VRS 835 com a Rua Catarino José de Souza Bairro Morro Bonito, Município de Paverama/RS, setor 6 quadra 6, quarteirão e lote indefinidos, com as seguintes dimensões e confrontações: começando pelo vértice mais ao norte e, seguindo sentido horário a divisa segue 81,93 metros para o **SUDESTE** confrontando-se no lado **NORDESTE** com a Rua Catarino José de Souza; formando ângulo de 117°18'20" a divisa segue 22,99 metros para o **SUDESTE** confrontando-se no lado **NORDESTE** com o Lote 1; formando ângulo de 89°59'42" a divisa segue 4,77 metros para o **SUDOESTE** confrontando-se no lado **SUDESTE** com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 152°41'58" a divisa segue 105,05 metros para o **NOROESTE** confrontando-se no lado **SUDOESTE** com área de Deoclides Souza de Vargas (Mat.12.732); formando ângulo de 64°45'0" a divisa segue 31,88 metros para o **NOROESTE** confrontando-se no lado **NORDESTE** onde faz frente com a Rodovia VRS 835; formando ângulo de 115°15'0" a divisa encontra-se com o ponto de partida fechando assim o perímetro. Matrícula n°. 30.745 do R.I. de Teutônia.

Paverama, 26 de setembro de 2025.

ÉDER JOSUÉ KUSSLER

ENG. CIVIL CREA RS 163.082

N



POSTO DE SAUDE
MORRO BONITO

Rua Catarino José de Souza

VRS 835

academia
saúde

brinquedos

sanitários
Prédio

CAMPO DE GRAMA SINTETICA

LOCALIZAÇÃO

PRAÇA DO MORRO BONITO, localizada na Rodovia
VRS 835 esquina com a Rua Catarino Jose de Souza,
Setor 06 e Quadra 06, Bairro Morro Bonito, Município
de Paverama/RS

PROJETO PARA RENOMEAÇÃO DA PRAÇA DO MORRO BONITO

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

CA 202/2020

Rodovia VRS 835, esquina com a Rua Catarino José de Souza, Setor 06 e Quadra 06
Bairro Morro Bonito
Paverama/RS

PROJ.

SET/2025

Área

2.780,61m²

PROJ.

SEM

ESCALA

PROJ.

Eder

RESENDAZEE - 15/04/2020

Eng. Civil Éder Josué Kussler
CREA RS 163.082

01